

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 29/2021/DSST ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 478/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 194/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông “V/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản”;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/04179/CT-VATC ngày 25/4/2025 của Công ty CP thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC);

Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo đấu giá số 93/2025/TB-ĐGDK ngày 12/8/2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam có Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông để bán đấu giá những tài sản mà Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil đang xử lý của ông Ngô Văn Hùng, bà Hồ Thị Hải Yến, địa chỉ: Thôn 2, xã Đắk N'Drót, nay là xã Đắk Mil, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản được bán đấu giá gồm:

1. Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 108, diện tích 27.948,5 m², đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 966418, số vào sổ cấp GCN: CS08884, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/11/2018, cấp cho ông Ngô Văn Hùng, tọa lạc: Khu vực thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 46; Phía Nam giáp thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107; Phía Bắc giáp thửa đất số 33 và 35.

2. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 108, diện tích 5.306,4m², đất trồng cây lâu năm. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 966418, số vào sổ cấp GCN: CS08884, được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 01/11/2018, cấp cho ông Ngô Văn Hùng, tọa lạc: Khu vực thôn Năm Tầng, xã Đắk R'la, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Suối; Phía Tây giáp Đường; Phía Nam giáp thửa đất số 55; Phía Bắc giáp thửa đất số 41.

* **Tài sản 01: 475.404.390 đồng** (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm lẻ bốn nghìn ba trăm chín mươi đồng)

* **Tài sản 02: 90.261.540 đồng** (Chín mươi triệu hai trăm sáu mươi một nghìn năm trăm bốn mươi đồng).

* **Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản: 565.665.930 đồng** (Năm trăm sáu mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm ba mươi đồng).

* Thời gian và địa điểm đăng ký đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/08/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025.

* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

* Thời gian xem tài sản bán đấu giá: 03 ngày làm việc liên tục từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/09/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2025

* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 113.133.000 đồng (Một trăm mười ba triệu một trăm ba mươi ba nghìn đồng).

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/08/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 09/09/2025 vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại **Vietinbank - CN DakNong**.

* Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 12/09/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nộp đủ số tiền phải thi hành án và chi phí phát sinh, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để được nhận lại tài sản đã bị kê biên.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Mil;
- VKSND khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Chiến